



## **Prodej rodinného domu 5+kk, 250 m<sup>2</sup>, na pozemku 1420 m<sup>2</sup>, Vodná, Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov**

Vodná, Kamenice nad Lipou, Pelhřimov

**cena u makléře**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 5+kk po celkové rekonstrukci o obytné ploše 250 m<sup>2</sup> a užitné ploše 904 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1420 m<sup>2</sup>, která se nachází v obci Vodná, nedaleko Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov. Rodinný dům se skládá z několika budov: obytná část, sklep, sklad, stodola, chlév, stáj, teletník, půdy, atd.. Rodinný dům je průjezdný do dvora a přes stodolu až k teletníku. Dispoziční členění rodinný dům: přízemí – vstupní chodba, kuchyň s krbem + obývací pokoj, chodba, pokoj č. 1, chodba, koupelna, WC, kotelná, schodiště do podkroví. Dispoziční členění rodinný dům: podkroví – chodba, pokoj č. 2 s krbem a vstupem na terasu, WC, pokoj č. 3, koupelna, pokoj č. 4 se vstupem na terasu. Na rodinný dům navazuje relax zóna s dispozicí – chodba, WC, sauna, odpočívárna. Příslušenství k rodinnému domu tvoří navazující stavby: chlév (14,6 m<sup>2</sup>), sklep (22,3 m<sup>2</sup>), stáj (49,7 m<sup>2</sup>), stodola (113,5 m<sup>2</sup>) + půda (52,7 m<sup>2</sup>), sklad (18,5 m<sup>2</sup>), teletník (110 m<sup>2</sup>), přístřešek (23,2 m<sup>2</sup>) a zastřešené posezení (28,8 m<sup>2</sup>). Rekonstrukce proběhla v letech 1998 -1999. Vytápění rodinného domu je řešeno kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, v kuchyni krbem a v pokoji v podkroví krbem na tuhá paliva. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elektřina a odpady (vlastní jímka), plyn v obci není. Rodinný dům je velmi dobře dopravně dostupný cca 3,5 km do Kamenice nad Lipou, kde je veškerá občanská vybavenost, cca 18 km do Jindřichova Hradce a cca 23 km do Pelhřimova. Z inženýrských sítí je k dispozici – obecní voda, elektřina 230, 400 V, vlastní jímka, plyn v obci není. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.