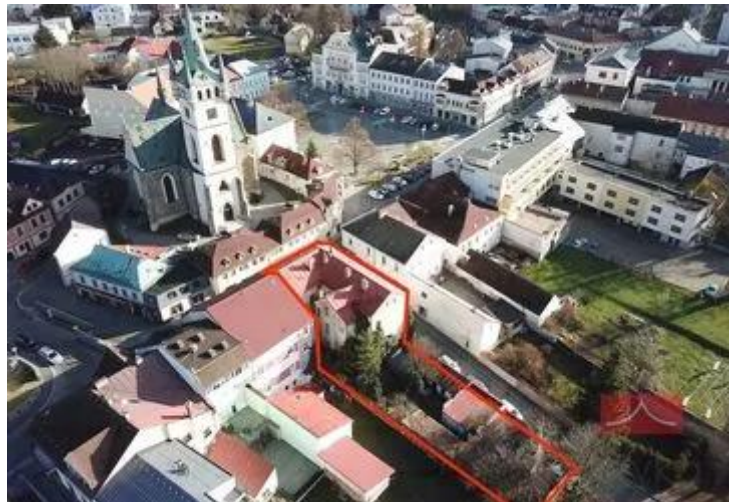




Prodej rodinného domu, 867 m², na pozemku 802 m², Dolní náměstí, Humpolec

Dolní náměstí, Humpolec, Pelhřimov

15 000 000 Kč

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu na exkluzivním místě, Dolním náměstí v Humpolci, ve středu Vysočiny D1 EXIT 90. Tři bytové jednotky, kancelář a spodní část pro komerční využití. Dům je po částečné rekonstrukci, užitná plocha 867 m², pozemek 802 m². Jedná se o dominantní objekt na Dolním náměstí, vhodný ke komerčnímu využití i luxusnímu bydlení. Dispoziční členění: 1.podlaží – (obchodní prostor 207,6 m²) vstup z ulice, vstupní chodba, obchodní prostor, kancelář, sklad č. 1, sklad č. 2, sklad č. 3, sklad č. 4, chodba, WC, sprchový kout. Dispoziční členění: 1.podlaží – vstup ze zahrady, chodba, schodiště do 1. podzemního podlaží a schodiště do 2. nadzemního podlaží. Dispoziční členění: 2.podlaží – společná chodba – byt č. 1 (1+1 48,6 m²) předsiň, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj, kuchyň + jídelna – byt č. 2 (1+1 41,5 m²) předsiň, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj, kuchyň – byt č. 3 (1+1 53 m²) společná chodba, kuchyň + obývací pokoj, pokoj, spíž, koupelna + WC (sprchový kout) je mimo bytovou jednotku, přístupná ze společné chodby – kancelář (59,1 m²) společná chodba, vstupní chodba, koupelna + WC (sprchový kout), kancelář č. 1, kancelář č. 2, kancelář č. 3. Dispoziční členění: podkroví – půdní prostor (224,9 m²) momentálně nevyužito a slouží jako sklad. Dispoziční členění: 1.podzemní podlaží – vstup ze zahrady, chodba, sklep, sklad. Dispoziční členění: 1.podzemní podlaží – (nebytový prostor 74,7 m²) vstup z ulice Žižkova, vstupní chodba, nebytový prostor, WC ženy, WC muži, úklidová komora, WC personál, sklad. Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2003 - 2007 (plastová okna, fasáda z ulice, rozvody vody, odpady, a rozvody elektřiny, rozvody plynu), v roce 2013 (zateplení půdního stropu, foukaná izolace), v roce 2018 (obroušena a natřená plechová střecha). Vytápění je řešeno v každém bytě a nebytovém prostoru samostatně přes plynový kotel nebo elektrické přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem, elektřina a voda (podružné vodoměry) je samostatně měřená. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, kanalizace, elektřina 230, 400 V (5x odběrné místo elektřina a plyn, v obchodním prostoru z ulice Žižkova je plynoměr a elektroměr odpojen). Dále je součástí prodeje stavba pro obchod o užitné ploše 53,2 m² stojící na pozemku o celkové výměře 254 m² přístupná z ulice Žižkova. Tento objekt je v započaté rekonstrukci a je vytápěn plynem (vafky), ohřev vody přes elektrický bojler. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, elektřina (odběrné místo odpojeno) a plyn (odběrné místo odpojeno). Rodinný dům se nachází v samém centru města Humpolec, jedná se o velmi dobrou lokalitu, široká škála využití objektu, veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.