



Prodej rodinného domu 97m², pozemek 289m² Štěnovice

V koutě, Štěnovice, Plzeň-jih

4 600 000 Kč

Prodej rodinného domu ve Štěnovicích. Obec leží 5 minut autem od nákupního centra Olympie v Plzni a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Poštu a obecní úřad, ZŠ a MŠ, potraviny, lékárnu, bowling s pizzerií, Zámek Štěnovice nebo fotbalové hřiště. Jezdí sem autobusy nejen z Plzně. Dům stojí v klidné části obce, přímo nad řekou Úhlavou. Nabízí naprosté soukromí. Nyní je dispozičně řešen jako 2+1, ale je možno ho rozšířit na 3+1 a dále využít půdu pro výstavbu podkroví. Pozemek je o velikosti 289m². Celková plocha domu je 97m², z toho podlahová je nyní 53,5m². Další místnost, kterou je možno zrekonstruovat a která by byla napojena vchodem z ložnice, má 19,78m². Z této místnosti je také vstup na půdu. Dále je zde sklad, dílna, venkovní posezení nebo zastřešená pergola. Dům je po celkové rekonstrukci která proběhla před 10 lety. Zrekonstruována byla část střechy, rozvody vody i topení, podlahy, elektřina v mědi, okna, nová koupelna se sprchovým koutem. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel (lze využít i bojler), voda a kanalizace jsou obecní. Prodávající uvažovala o odkupu pozemku (břehu) a zamýšlela vystavění terasy přímo nad řekou, se vstupem z ložnice. Výborná dostupnost na dálnici D5.