



Prodej rodinného domu u Čerčan na pozemku 700 m2

, Benešov

8 350 000 Kč

Zvažujete koupi nového rodinného domu v blízkosti Prahy. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4/kk a užitné ploše 110m2 Vám připravíme k nastěhování v létě 2024. Vzhledem k oknům situovaných v dolním podlaží do třech světových stran je dům velmi světlý. Dům je je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která ma skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, pasivní rekuperací. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem a je přirozeným středem domu. V horním podlaží jsou tři samostatné obytné pokoje. Dvě koupelny s WC jsou standardem domu. Rovinatý pozemek na kraji obce o výměře 700 m2, nabízí dle územního plánování možnost výstavby rodinného domu. Na pozemku je el. přípojka a rozvod vody. Odpad bude řešen bezodtokovou jímkou. Do obce Vranov Bezděkov zajíždějí jen místní obyvatelé a dopravně jde o naprosto klidné místo. Bydlíte obklopeni přírodou a zároveň jste za 5 minut na dálnici a v Praze jste do 20 minut autem. Služby jsou v okolních obcích Vranov, Přestavlky (kde je také mateřská škola, pošta) a Čerčanech, odkud se dostanete pohodlně vlakem do Prahy nebo Benešova.

Daniel Korda
Tel.: +420 603 416 910
E-mail: daniel.korda@realitysezarukou.cz