



Prodej rodinného domu Nezdenice

, Nezdenice, Uherské Hradiště

3 650 000 Kč

Slunný, prostorný z jedné poloviny podsklepený, dvougenerační rodinný dům s dvorem a hezkou zahradou situovaný u ulice i zeleně postaven v příjemné lokalitě moravského Slovácka v klidné, privátní části obce Nezdenice. Dispozičně velkoryse řešený rodinný dům o pěti pokojích, jedné plně vybavené kuchyni, dvou koupelnách a dvou toaletách, poskytuje klidné bydlení s výhledy na vzrostlý porost. Dům je připojen na elektřinu a vodovodní řád. Plynová přípojka je před domem na hranici pozemku. Topení je zajištěno kotlem na TP zn. Viadrus. Ohřev TV prostřednictvím el. bojleru (noční proud). Parkování automobilů je možné na vlastním pozemku, pohodlně přístupného přes vjezdovou bránu. Na pozemku u domu postavena vedlejší stavba, která je využívána jako dílna, sklad. Zahrada s altánem, která z převážné části slouží jako okrasná je celá oplocená. V 1:NP samostatná bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím ve 2:NP samostatná bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím. Byty nejsou energeticky rozdělené. Nízké náklady na bydlení. Koupí této rodinné vily si zajistíte radost z bydlení, soukromí, bezpečí a zvyšující se investiční hodnotu. Financování zajištěno. Nezdenice je obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Leží v jihovýchodním cípu moravského Slovácka na pomezí Bílých Karpat a Vizovické vrchoviny. Rozkládají se na obou březích středního toku dolní Olšavy, podél silnice II/495, 8 km východně od města Uherský Brod. Žije zde 726 obyvatel. Dřívější zemědělský charakter obce je stále více nahrazován charakterem rekreačním. V současné době má obec pro své obyvatele vybudované veškeré inženýrské sítě včetně kompletního občanské vybavenosti – obvodní a zubní lékař, lékárna, kulturní dům, pohostinství, pošta, dům služeb, smuteční a obřadní síň, sauna, tenisový kurt s umělým povrchem a tělocvična, dále základní i mateřská škola. Své místo v popularitě si kromě oblíbené a hojně navštěvované sirovodíkové kyselky, která vyvěrá u bývalého kamenolomu.