



Prodej rodinného domu Nivnice -Vinohradská

Vinohradská , Nivnice, Uherské Hradiště

6 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům postavený z cihel v roce 1980, ve velmi dobrém stavu. Plastové okna, nový nátěr fasády, izolace podlahy balkonu + parapety a okapy před 5 lety. Fasáda není zateplená. Střecha pálená taška. Parkování před domem 2 místa + garáž pro 2 auta (el. plastové vrata) a možný průjezd do dvora. Dům je podsklepený: rozdělený sklep na 3 prostory (sklad dřeva, dílna a kotelna). Vytápění kondenzačním plynovým kotlem + kotel na tuhá paliva. Ve sklepě je studna s rozvodem do zahrady. Dům je napojen na řád, elektrický bojler. Přízemí: 1 pokoj, velká prádelna s koupelnou, WC a komora. Je možné vytvoření samostatné jednotky 1+1. 1. patro: 3 + 1. kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna a WC. Půda 10 x 10 suchá, dostupná po schodišti. Možnost vybudovat obytné podkroví. Nabízí se tu i případná možnost investičního domu s pronájmem oddělených bytů 1+1, 3+1 a podkroví např. 2+1 Dvůr a zahrada: menší dvorek, sklep na zeleninu, venkovní kuchyně, skladovací prostory. Zahrada velmi udržovaná, vysazená zelenina a ovocné stromy. Trnka 5ks, višně, třešeň. Možný příjezd do zahrady zezadu.