



Prodej rodinného domu, Pavlovského, Opava

Pavlovského, Opava, Opava

1 Kč

Hledáte úžasné místo k bydlení v zeleni a klidu, místo ve městě a zároveň v přírodě, prostě hledáte místo snů? Pak jste právě našli... Nabízíme vám krásný rodinný dům na exkluzivní adrese na okraji Opavy, v části obce Jaktař. Dům disponuje okrasně relaxační zahradou s automatickým, programovatelným systémem zavlažování travnatých ploch. Travnaté plochy jsou ohraničeny, aby tráva nerostla jinde, než má. V jižní části zahrady je bazén vyhříván solárními panely s možností koupání od jara do podzimu. Bazénová technologie je umístěná v samostatné technické místnosti situované v zadní části zděného zastřešeného zahradního posezení s krbem. Krb je připraven fungovat i jako udící ohniště. Na jižní straně střechy posezení je instalováno 6 velkých měděných solárních polí ve skle ohřívající primárně TUV ve velkém výměníku umístěném v kotelně ve sklepě domu, ohřev a distribuci tepla řídí automatika. Zahradní posezení lze částečně nebo zcela uzavřít a využívat ho i v chladných dnech. Budova prostorné garáže a navazující dílny je situována v severovýchodní části pozemku. Objekt poskytuje kromě uzamykatelné části garáže rovněž zastřešené parkovací stání pro dvě rozměrově náročná vozidla. Kromě dílny je zde rovněž sociální zázemí s toaletou. Samotný rodinný dům je částečně podsklepený, zde se nalézá prádelna, skladovací prostory a kotlina. Srdce vytápění tvoří kondenzační kotel, v I. PP jsou dva radiátory, jinak dům disponuje podlahovým topením, rekuperací bez nutnosti větrání. V I. NP zádveří, vstupní hala, obývací pokoj s krbem, výstup na terasu, kuchyně, WC. Krbová vložka je dvouplášťová litinová, regulovatelné horkovzdušné rozvody jsou samozřejmostí. Ve II. NP pak koupelna s vanou, umývadlem a sprchovým koutem, vstup na terasu, chodba a tři samostatné neprůchozí pokoje s výstupem na dvě samostatné elektrifikované venkovní terasy. Dům je osazen trojskly v dřevěných rámech, rovněž disponuje kamerovým a zabezpečovacím systémem s možností napojení na pult bezpečnostní agentury. Dešťová voda ze všech střešních ploch kromě střechy nad zahradním posezením je svedena do vodní jímky. Zahrada rovněž disponuje velmi netradičním, plně funkčním dřevěným dětským domečkem. Pokud hledáte funkčnost, krásu a výjimečnost, domluvte si prohlídku. V případě potřeby vám naši hypoteční specialisté zajistí financování nákupu vašeho vysněného domova.