



Prodej rodinného domu s investičním potenciálem - Rudná u Prahy

Masarykova 110, Rudná, Praha-západ

16 800 000 Kč

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST ! Město Rudná se řadí k atraktivním lokalitám a to nejen z důvodu strategického umístění 5 minut od Prahy, ale také díky své ekonomické prosperitě, rozvinuté dopravní infrastruktuře a kompletní občanské vybavenosti. Představujeme k prodeji rodinný dům, který nabízí hned 4 funkční prostory k podnikání i k pronájmu se zajímavým ročním obratem, ale může posloužit i jako skvělé zázemí pro více generační bydlení. Jeden rodinný dům a hned několik možností, jak zužítkovat potenciál této nemovitosti a ihned začít profitovat. 1. Komerční prostor se sociálním zázemím a kuchyňkou, který je v současné době pronajatý a slouží jako psí salón (vchod přímo z hlavní ulice). Užitná plocha této komerce je 21,9 m². 2. Bytová jednotka 2+1 po kompletní rekonstrukci se spokojeným nájemníkem v 1.NP, kdy podlahová plocha bytu činí 50,9 m². 3. Bytová jednotka 3+kk po kompletní rekonstrukci umístěná v 2.NP rodinného domu s podlahovou plochou 68 m², která je také pronajata slušnému a platícímu nájemníkovi. 4. Komerční prostor, který je tvořen dílnou o výměře 76 m² a kanceláří s toaletou s výměrou 11 m². Jedná se o několik let zasetou firmu, která se zabývá čištěním interiéru motorových vozidel se zajímavým ročním obratem. Majitel je připraven předat budoucímu majiteli i svou dlouholetou klientelu v pokračování této činnosti včetně veškerého know-how. K dispozici za dílnou je pak i klidová zóna zahrady, kde je umístěná zastřešená pergola s venkovními roletami pro maximální soukromí a relax s přáteli. Přidávám i pár technických informací. Z inženýrských sítí je k dispozici : el. energie, obecní voda, kanalizace. Možnost připojení na plyn, který vede přes hlavní ulici Masarykova. Vytápění pro celý objekt je řešeno elektrokotlem, kdy každá bytová i nebytová jednotka má svůj vlastní elektroměr. V Rudné je kompletní občanská vybavenost – obecní úřad, banky, pošta, škola, školka, zdravotnické zařízení, restaurace, obchody, supermarket LIDL, sportovní vyžití, tenisové kurty a mnoho dalšího. V případě zájmu o detailnější informace případně o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme i s financováním nemovitosti.