



Prodej rodinného domu se dvěmi bytovými jednotkami 2x 2+1, Sulkovec, okr. Žďár nad Sázavou

Sulkovec, Sulkovec, Žďár nad Sázavou

4 900 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží a zahradou v krásné obci Sulkovec nedaleko Vírské přehrady v přírodě Žďárských vrchů. Dům je možný velmi jednoduchým způsobem předělat na dvě (na 2x 2+1) až tři bytové jednotky (2x 2+1 a 1+1) s vlastním vstupem z ulice. Dům s celkovou užitnou plochou 330 m² je zděný a částečně podsklepený. Má v současné chvíli 3 prostorné ložnice, dva obývací pokoje a prostornou kuchyň s jídelnou, dvě koupelny s vanou a dvě samostatné toalety. Součástí domu je i sklad, prádelna, dílna sklep, kotelna. Celé přízemí rodinného domu je plně bezbariérové a přizpůsobené pro vozíčkáře včetně bezbariérového přístupu. Rodinný dům nabízí ideální místo na kombinaci vlastního bydlení a podnikání (kancelář, provozovna, eshop...). Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu. Odpad je řešen formou septiku. Vytápění je plynem nebo tuhými palivy. K domu je veškerá stavební dokumentace, kolaudační rozhodnutí (z roku 1974), plány všech rozvodů, povolení i aktuální revize ke všem přípojkám. U domu je dvůr a přes silnici zahrada o velikosti 356m². Energetický štítek je v současné chvíli zpracováván, proto uvádíme dočasně energetickou třídu G. Obec Sulkovec se nachází meziměstí Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďár nad Sázavou, kde je nádherná příroda, spousta zajímavostí i kulturního a sportovního vyžití. Dům je ideální pro milovníky klidu a přírody, ale i pro příznivce aktivního stylu života. V okolí je řada zajímavých turistických cílů dosažitelných pěšky i sítí nově budovaných cyklostezek. Pokud jsme vás naší prezentací zaujali a chcete si ji prohlédnout a osahat osobně, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na příležitost vám tuto nemovitost představit osobně. V případě financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme.