



Prodej, rodinný dům, 471 m2, Klatovy

Klatovy, Klatovy

5 440 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvou generací rodinný dům ve městě Klatovy v historickém centru. Nemovitost má užitnou plochu / 2 podlaží / 320 m2 a přilehlé terasovité zahrady o výměře 301 m2. Na zahradě je pergola s dřevníkem, která je ohraničena bývalým středověkým opevněním - městskými hradbami. Rodinný dům je dvoupodlažní. V přízemí objektu je garáž, technická místnost + 3 další místnosti, koupelna a WC. V těchto prostorách se nabízí možnost jednoduše zřídit dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 a 1+1, nebo je pronajmout ke komerčním účelům / různé služby, obchod, kavárna, restaurace a pod. / Z přízemí se jde zároveň do rozsáhlých dvoupodlažních sklepních prostor, které je možné také zajímavým způsobem využít, vzhledem k jejich prostorové velikosti a rozmanitosti. V prvním patře se nachází zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt o dispozici 3+1, včetně kuchyně, 3 pokojů, sociálního zařízení, koupelny, terasy s nádherným výhledem na město a okolí, dále je zde prostorná chodba, ze které je vstup do půdních prostor. Vybavení nemovitosti viz foto, je součástí kupní ceny. Před domem lze pohodlně parkovat, vzhledem k množství parkovacích míst. Vytápění domu lze libovolně kombinovat, buď plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva, který se při dohoření automaticky přepne na plynové vytápění. Objekt je napojen na městský vodovodní řad, městskou kanalizaci, elektrickou a plynovou přípojku. V Klatovech je kompletní občanská vybavenost, neboť se jedná o bývalé okresní město. S financováním rádi pomůžeme. Cena nemovitosti je včetně provize RK. Podrobné informace vám poskytne náš realitní specialista. Jedná se o velice zajímavou nabídku, doporučujeme. **AKTUÁLNĚ - Při rychlém jednání konečná cena 5 440 000,- Kč !!!**