



Prodej, rodinný dům, Český Krumlov, Horní Brána

Horní Brána, Český Krumlov, Český Krumlov

8 490 000 Kč

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej dvoupodlažního podsklepeného rodinného domu s praktickou dispozicí 6+kk v blízkosti centra Českého Krumlova, který je umístěn v žádané lokalitě městské části Horní Brána. Samotný dům o zastavěné ploše 100 m² prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a jeho velkým bonusem je zde také přilehlý stavební pozemek praktického rozměru s výměrou 1 153 m², který nabízí široké využití dle individuálních potřeb nového majitele. Celková výměra pozemku činí 1 253 m². Dispozice : (1.PP) opatřeno bočním zahradním vstupem a také vnitřním schodištěm do obytné části. (1.NP). - zádveří, zimní zahrada, obývací prostor propojený s kuchyňskou linkou a koupelna s toaletou. (2.NP) : ložnice, 2 pokoje a toaleta. Užiténá plocha domu činí 175 m². K dispozici venkovní posezení (21,53 m²). Varianty vytápění domu a ohřev vody jsou zde jak plynové, tak i na tuhá paliva. V obývacím prostoru lze využít na "přítopení" krbová kamna. Praktická a prostorná kuchyňská linka s moderními vestavnými spotřebiči. Nemovitost je opatřena kvalitními dřevěnými eurookny s izolačním trojsklem a kvalitní podlahovou krytinou. Koupelna disponuje podlahovým vytápěním. Pozemek na kterém je nemovitost umístěna, leží ve svažité části na konci slepé ulice a je přístupný z jeho horní i spodní části. V horní části pozemku, je možnost parkování a je zde také dostatečný prostor pro vybudování dalších parkovacích míst. Na pozemku je umístěn starší dřevěný domek pro uskladnění nářadí. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Nemovitost s moderním interiérem, je ve velmi dobrém technickém stavu a je ihned k nastěhování. Na nabízený rodinný dům navazuje nemovitost, která je funkčně oddělena tak, aby poskytovala dostatek soukromí jak v interiéru domu, tak v jeho okolí. Díky své poloze, nemovitost nabízí ojedinělý výhled na historické centrum, s docházkovou vzdáleností pouhých 10 min.do centra. Vhodné pro rodinné bydlení, tak i k případnému komerčního využití. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost (autobusové nádraží, nemocnice, park, potraviny). Cena k jednání. Bližší informace Vám rád poskytne makléř zakázky. Energetická náročnost ve třídě "G" je uvedena dočasně. Zajistíme financování a právní servis. Velice zajímavá nabídka. Cena k jednání. Osobní prohlídku vřele doporučujeme.