



Prodej, rodinný dům, Netřebice

, Netřebice, Český Krumlov

8 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci s uzavřeným dvorem na okraji obce Netřebice s krásným výhledem do krajiny. Zastavěná plocha a nádvoří 401 m², zahrada 1.460 m². Dispozice: obytná část - veranda, vstupní chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, půdní prostor. Ostatní prostory - garáž, stodola se skladem, sklep - upravený jako chladák, dílna, 2 x sklad paliva, prostorný průjezd stodolou na zahradu, prostorný sklep. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, nové rozvody vodovodu a odpadů, nové rozvody topení s radiátory - vytápění plynovým kotlem a krbovými kamny na TP s výměníkem v obývacím pokoji, nová kuchyňská linka, podlahy, stropy zatepleny, podlahové topení v dětském pokoji, nové dveře a zárubně Sapeli, vyštukováno, nová střecha, dům celkově odvodněn novou fólií, na nádvoří pergola. Velká zahrada, která je vedena v územním plánu obce pro další výstavbu rodinného domu - obecní příjezdová cesta k zahradě a nedaleko i sítě k případnému zasíťování pozemku pro stavbu. Výborné místo v obci a perfektní rekonstruovaný stav nemovitosti. Krásný výhled a nedaleký přístup do krajiny. V obci MŠ škola. Občanská vybavenost v Kaplici a Velešíně. Volné dle dohody s majitelem. Zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem.