



Prodej domu před dokončením (169m2) , pozemek 3388m2, v Úhercích u Panenského Týnce

Úherce, Louny

5 999 000 Kč

Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej rozestavěného rodinného domu (169m2) v Úhercích u Panenského Týnce. Jde o rozestavěný přízemní zděný dům (stavební povolení vydáno) s garáží. Dům je částečně podsklepen. Dispozice domu je 5+kk. Dominantou domu je velký obývací pokoj se společným kuchyňským koutem (42m2). Přímo z obývacího pokoje je výstup na terasu, kde na Vás čeká absolutní soukromí, což v letních měsících oceníte při grilování. Venkovní terasa (8m2) je částečně zastřešená. Dále jsou zde dva dětské pokoje (15 a 19m2), ložnice (20m2). Všechny pokoje jsou neprůchozí. Jsou spojeny vstupní chodbou (17m2). Dům má navrženou jedu velkou koupelnu (11m2) a samostatnou toaletu. K domu náleží velký pozemek , který není prozatím oplocen. Garáž (18m2) lze projít do chodby domu. Prostor sklepu (22m2) je přístupný z technické místnosti. Dům je napojen na vlastní čističku. Objekt je připojen na vodovod. na pozemku je dále vrt vody pro případnou závlahu zahrady. Stavební materiál je Porotherm, krytina tašky Bramac, okna jsou dřevěná. Vrata do garáže jsou plastová lamelová s imitací dřeva. Krov je dřevěný. Půda je nepochozí Ohřev vody je plánován elektr. boilérem, vytápění kombinovaným kotlem. Díky sklepu a technické místnosti zde najdete dostatek úložného prostoru. V obci není zaveden plyn. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy (30 km), Loun (15 km), Slaného (15 km) a Kladna (20km), je uvedená nemovitost vhodná pro trvalé bydlení. Při osobní prohlídce zcela jistě oceníte precizně provedenou hrubou stavbu. Interiéry jsou dispozičně určené. Na nového vlastníkova čekají dokončovací práce, dle svých představ. Rozsáhlá zahrada Vám poskytne kromě soukromí, i případnou realizaci pro vaše pěstitelské sklony. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají klid, samotu, a dobrou dostupnost.

Tomáš Nosek, MBA
Tel.: +420 777 577 976
E-mail: nosek@reality-proradost.cz