



Prodej skladového prostoru v Chrudimi.

Za Pivovarem , Chrudim, Chrudim

7 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu sklad - obchod - výroba s pozemkem v průmyslové části města Chrudim. Celková plocha objektu je 1438m². Vnitřní skladové prostory s kancelářemi a veškerým sociálním zázemím jsou již zabezpečovány zařízením a mají užitnou plochu 845m². Jsou zde veškeré inženýrské sítě (plyn, dálkové ÚT, voda, elektřina a kanalizace). Objekt je přízemní a dá se k němu pohodlně zajet i kamionem, až k vykládací rampě na vlastním pozemku. Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří potřebují dostatek prostoru pro skladování a provozování svého podnikání. V současnosti je celý objekt pronajat s měsíční výtěžností 55 000 Kč a možností výpovědi dohodou. Díky svému velkému vnitřnímu prostoru nabízí mnoho možností využití a přizpůsobení podle potřeb nového majitele. Tyto velké prostory lze rozdělit na dvě části se samostatnými vstupy. Jen pár metrů od objektu je trafostanice pro možnost vyššího příkonu elektřiny s využitím např. pro obráběcí stroje. Díky poloze na okraji obce, zde není problém s hlukem. Nemovitost je na ideálním místě pro obchodování a mimo záplavovou oblast. Neváhejte mě kontaktovat, pokud se ve vás rodí plán pro vaši další cestu životem.