



Prodej souboru investičních nemovitostí, Žatec

Oblouková, Žatec, Louny

cena u makléře

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor nemovitostí se širším využitím, umístěných v centru města Žatce. První nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2009 a je úspěšně dlouhodobě provozována jako ubytovací zařízení, z části nájemní bydlení dlouhodobého charakteru a z části restaurace. Užitná plocha cca 3100 m² nabízí 32 apartmánů/ bytů o dispozicích 1+kk až 2+kk s plochou 23 až 60 m², kongresový sál pro 40 až 60 lidí, business salónek s vlastním zázemím, recepci hotelu a stylovou restauraci pro 50 lidí (nyní pronajatá). Vzhledem k dispozici a velikosti hlavní budovy se nabízí další možnosti jejího investičního využití např. změna užívání hotelových apartmánů na bytové jednotky, ordinace, kanceláře; externí pronájem kongresového sálu (s vlastním vstupem); vybudování kavárny, vinárny nebo komerčního prostoru v části recepce,... Další budova s užitnou plochou cca 395 m², prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je ve výborném stavu. Nalezneme zde 3 nájemní byty v prvním patře a luxusní wellness z roku 2017 v přízemí. Provoz Wellness centra o ploše cca 250 m² byl dlouhodobě navázán na ubytovací zařízení, nabízí se možnost i externího pronájmu, nebo zahájení spolupráce s okolními firmami a veřejností. V blízkosti nabízených nemovitostí se nachází historické centrum města s náměstím, 2. největší synagoga v ČR, autobusové nádraží, sídla firem, obchody, městské divadlo, památky. Parkování je umožněno volně v okolí popř. na pozemku ve vnitrobloku. Královské město Žatec bylo zapsáno v roce 2023 do seznamu kulturního dědictví UNESCO, což otevírá další možnosti využití nemovitostí v památkové zóně a větší zájem o město z pohledu turismu i podnikatelských aktivit. Město je hojně využíváno českými i zahraničními filmaři pro natáčení filmové produkce a probíhá zde mnoho kulturních festivalů a akcí, s podporou města i soukromých subjektů. Dojezdová vzdálenost města Žatce z Prahy 80 km - 60 min, Most 25 km - 25 min, Chomutov 23 km - 23 min, průmyslová zóna Triangl 10 km - 13 min. Rádi sdělíme bližší detaily nabízených nemovitostí, technické i další informace při osobním setkání. V případě zájmu, volejte makléře, prosím.