



Prodej stavbeního pozemku 1563m²

, Zdíkov, Prachatice

5 680 000 Kč

Prodej stavebního pozemku s výměrou 1563m² v obci Zdíkov na Šumavě. Pozemek se nachází na okraji obce Zdíkov, která leží při horním okraji Šumavského podhůří. Je součástí lokality s nově vybudovanou asfaltovou komunikací s veřejným osvětlením. Jedná se o polovinu s lehkým jižním náklonem. Veškeré sítě (obecní kanalizace a vodovod, elektrická energie) jsou na hraně pozemku. Na pozemku se dále nachází studna s bohatou zásobou vody. Dle územního plánu je pozemek veden jako BI - Bydlení v rodinných domech příměstské. Hlavní využití: Rodinné domy izolované v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační. Přípustné využití: Řadové rodinné domy. Stavby pro ubytování malé do 16 lůžek (penziony, malé ubytovny) Obecná prostorová regulace: Max. % zastavění: 25%, nejvýše však 250m² pro individuální rodinné domy. Min. % zeleně: 60%. Max. % podíl zpevněných ploch: 15%. Podlažnost: Max. 2NP včetně podkroví pro individuální rodinné domy. Max. 2NP pro řadové domy. Skvělá poloha se strategickým umístěním v rámci Šumavy a perfektní dostupností do hlavních turistických lokalit: 5 minut Lyžařský areál Zadov 15 minut Kvilda 15 minut Horská Kvilda 15 minut Kašperské Hory 15 minut Borová lada 20 minut Modrava Ve Zdíkově se nachází COOP, pošta, mateřská a základní škola. Kompletní síť obchodů a občanská vybavenost je v 5 minut vzdáleném měst Vimperk. Top 3: 1. Kompletní inženýrské sítě na hraně pozemku. 2. Strategické umístění v rámci Šumavy. 3. Studna s dostatečným zdrojem vody. Pro více informací volejte realitního specialistu.