



Prodej, stavební pozemek, 1.488 m², Ostašovice obec Lično, okres Rychnov nad Kněžnou

, Rychnov nad Kněžnou

1 381 Kč / m²

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji stavební parcelu v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 1.488 m². Pozemek se nachází v obci Lično v katastrálním území Ostašovice. Stavební parcela se nachází v ploše s požadovaným budoucím využitím BV - bydlení v rodinných domech - typu venkovské bydlení. Hlavní využití - rodinné domy, včetně doplňkové stavby k rodinnému domu například: garáž, přístřešek pro garáž, zimní zahrada, bazén, kůlna, skleník a jiné stavby například stodola, kůlny a stavby pro chovatelství. Prostorové uspořádání: - výšková regulace maximálně 9 m. - koeficient zastavění maximálně 30%. - koeficient zeleně minimálně 40%. Struktura zástavby v nově zastavitelné ploše pro danou zastavitelnou plochu Z16/BV - stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže ke komunikaci (platí pro všechny stavební pozemky v této části). Zajištění veřejné infrastruktury: dopravní napojení - pro zpřístupnění k pozemku bude sloužit stávající místní asfaltová komunikace vedena podél pozemku. zásobování vodou - napojení na veřejný vodovod z řadu který se nachází podél pozemku, je zde vybudovaná vodovodní plastová šachta. elektrická energie - z nově vybudované elektrické přípojky, která je na hranici pozemku. zajištění odpadních vod - domácí ČOV/jímka. V obci Lično mají školáci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále v obci Lično má ordinaci jeden praktický lékař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. V nedalekém okresním městě Rychnov nad Kněžnou najdeme úplnou občanskou vybavenost například školky, základní a střední učiliště, také sportovní a kulturní vyžití, lékárny a nemocnice, úřady, obchodní domy a jiné. Vzdálenost do závodu Škoda auto Kvasiny je 13 km, do okresního města Rychnova nad Kněžnou 11 km. Týniště nad Orlicí 7 km. Tento pozemek je k prodeji jako samostatný bez závazků a jakéhokoliv břemene či zástav. Jedná se o čistý převod vlastnického práva. Vyjádření ve věci využití daného území dle územně plánovací dokumentace - územně plánovací informace můžeme doložit. Již ukončená pachtovní smlouva. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Případné financování zajistíme.