



## Prodej, stavební pozemek, 1161 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. Potštátská

, Přerov

**1 790 000 Kč**

Bydlení v novostavbě rodinného domu je snem mnohých z nás. Prvotním předpokladem ke splnění svého snu je nalezení vhodného pozemku pro výstavbu domu. Pro ty z vás, kteří nechtějí opouštět komfort města a chtějí být nablízku občanské vybavenosti a také dobré dopravní dostupnosti, mám k prodeji stavební pozemek v nově vznikající lokalitě. Jedná se o pozemek o výměře 1161 m<sup>2</sup>, s ideálním tvarem pro výstavbu, který se nachází v katastru města Hranice, těsně vedle městské části Hranice III-Velká. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu o max. 2.NP s využitím podkroví a se zastavitelností pozemku 40%. Na pozemek je dovedena elektřina a nyní se dokončuje projekt kanalizaci a vodovodu. Náklady na realizaci vodovodu, kanalizace a následně zpevnění příjezdové cesty budou hradit majitelé okolních pozemků rovným dílem, dle uzavřené dohody. Časově je vybudování těchto sítí otázkou cca 1-2 let, tedy pozemek není vhodný pro zájemce, který chce stavět ihned, ale naopak může chvíli počkat a doladit si mezitím např. financování pro výstavbu nebo vyladit projekt na svůj dům do dokonalosti. Při začátku výstavby je zde velký předpoklad nárůstu ceny v této nově vzniklé lokalitě, tedy pozemek je i ideální příležitostí pro investici a uložení peněz. Do Hranic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost to budete mít 2 km a na dálnici D1 pouhých 800 m. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku a dále v galerii najdete další vizualizace možné výstavby RD na pozemku pro lepší představu o případné realizaci. Zajistím vám optimální variantu financování vč. výstavby RD.