



Prodej, stavební pozemek, Partutovice, okr. Přerov

, Přerov

2 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízím prodej nádherného stavebního pozemku v Partutovicích, okres Přerov. Pozemek o celkové výměře 1492 m² se nachází v klidné části, na začátku obce při příjezdu od Hranic. Pozemek je svažitý, obdélníkového tvaru s rozměry cca 76 x 20 m. Dle územního plánu je pozemek určen pro zástavbu bydlení na rodinné domy. Zastavitelnost pozemku je 30 % a prostorové uspořádání nové výstavby může být do 2. NP s možností podkroví. Přípojka elektřiny je již zřízena na spodní části pozemku, vodovod je na hranici pozemku v jeho horní části, plyn cca 100 m od pozemku a výstavba kanalizace je plánovaná do 2 let (při výstavbě nyní je řešením domovní ČOV). Příjezd k pozemku po zpevněné obecní komunikaci. Na pozemek a novou výstavbu byla vyhotovena architektonická studie od renomovaného projekčního ateliéru Kočnar z Hranic (studie k dispozici a je možné v ní pokračovat přes projekt až k výstavbě - není podmínkou). Vizualizace nynější studie je promítnuta do videa i fotografií u nabídky. Výborná dopravní dostupnost - 8 km do Hranic a na dálnici D1 je to 5 km. V Partutovicích žije kolem 500 obyvatelů a naleznete zde obecní úřad, obchod s potravinami, hospodu, mateřskou školu, základní školu, lékaře, kadeřnictví a další občanská vybavenost je v Hranicích. V obci funguje i spousta společenských organizací jako myslivecký spolek Partutovice, TJ Partutovice, český svaz včelařů, dámský spolek Partutovice, sbor dobrovolných hasičů Partutovice a jako třešnička na dortu je místní vyhlášený větrný mlýn Partutovice, tj. Kiosek u Větrného mlýna, který je oblíbenou zastávkou pro gurmány, cyklisty, turisty i místní obyvatelé. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku a dále v galerii najdete další vizualizace možné výstavby RD na pozemku pro lepší představu o případné realizaci. Zajistím Vám optimální variantu financování vč. výstavby RD. Pokud chcete vlastnit svůj vlastní kus ráje v úžasném prostředí, zavolejte mi, protože to, co zažijete na místě se zde těžko popisuje.