



## Prodej stavebního pozemku 1503m2 Rožnov pod Radhoštěm

, Vsetín

**1 800 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek v Rožnově pod Radhoštěm lokalita Horní Paseky - Sladské. Jedná se o jedinečnou atraktivní turistickou lokalitu s dobrou dostupností do centra města Rožnova pod Radhoštěm, které disponuje veškerou infrastrukturou a bohatým kulturním životem. Pozemek je zasazen do klidové příměstské zóny Rožnova v romantickém prostředí blízkých beskydských lesů a hor, vyznačujícím se čistým životním prostředím. V územním plánu je veden a určen ke smíšené zástavbě, tedy i rodinnými domy. Pozemek je mírně svažité orientovaný na jihovýchodní stranu a je velmi dobře dostupný po přilehlé obecní asfaltové, celoročně udržované komunikaci. Nachází se v blízkosti lesa a sousedí se zástavbou rodinných domů a rekreačních objektů. Má možnost napojení na elektřinu, novou kanalizační přípojku s možností napojení více staveb a nově realizovanou vodovodní přípojku, která bude napojena na obcí nově vybudovaný hlavní vodovodní řád. Celková rozloha pozemku je 1503m2, není oplocen a byl nedávno zbaven náletových dřevin v celé jeho ploše. V případě zájmu je možné přikoupit dalších 1452m2 pozemku, který sousedí s předmětnou parcelou. Pozemek je v současnosti veden jako jeden celek o rozloze 2955m2 a při prodeji bude podle požadavků rozdělen na základě geometrického plánu. Nabízený pozemek je místní komunikací oddělen od samostatně prodáváného rodinného domu se souborem dalších atraktivních pozemků s možností výstavby. Bližší informace naleznete v samostatné inzerci.