



Prodej stavebního pozemku 991m2 Dřísy

, Praha-východ

4 806 000 Kč

Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 991m². V ulici Na Výsluní v obci Dřísy, okr. Praha - východ. Obec Dřísy se nachází v okrese Praha - východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi dvacet sedm kilometrů severovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů severně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Do Prahy Černý most (a na metro) je to pouze 17 minut. Pozemek je veden v územním plánu jako plocha smíšeně obytné zástavby s drobnou výrobou a je součástí lokality 2Z1. Přípojky elektřiny jsou již hotové, voda + kanalizace v dosahu. K pozemku je v ceně také podíl na cestě parc. č. 549/100. Příjezdová cesta je vyřešena věcným břemenem (šíře 6m dle UPI, věcné břemeno obsahuje také souhlas se zpevněním cesty, osvětlením a možností vedením sítí). Stavební povolení bude vydáno po zajištění pozemku a po zpevnění cesty. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, obecní úřad, vlaková a autobusová zastávka, obchod nebo restaurace. Dřísy jsou vzdáleny 8min od Brandýsa nad Labem. Jedná se o zajímavé místo s dobrou dostupností do Brandýsa nebo do Mělníka. Hodně pracovních příležitostí v Br. n. L. - Continental Automotive, Bosal ČR, TRW a další. Vhodné také i jako investice