



Prodej stavebního pozemku, Uhřetice, 1484 m²

, Přerov

cena u makléře

Nabízím vám výhradně k prodeji stavební pozemek o výměře 1484 m² v obci Uhřetice, okr. Přerov. Jedná se o mírně svažité, slunný a neoplocený pozemek s vjezdem a uliční šíří 17 m. Pozemek má na délku stranu 110 m a 95 m. Vzdálenost pozemku od hlavní silnice činí cca 45 m. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře - pozn. bude vyčištěn od náletů. Inženýrské sítě jsou asi 30m od pozemku, plyn hlavní řád cca 40 m. Kanalizace jen na dešťovou vodu. Budoucí možná stavba je s povolením sedlové střechy a výšky do jednoho patra. Umístění stavby dle stávající zástavby. Díky délce pozemku se nabízí možnost rozčlenit ho opticky na jednotlivé části - na stavební (na výstavbu domu) na okrasnou a odpočinkovou část (s bazénem nebo jezírkem) a na část užitkovou se záhonky. Půda je zde velmi úrodná. V obci se nachází obchod s potravinami, MŠ, hospoda. Další občanská vybavenost se nachází v Kojetíně vzdáleném 2km. Nájezd na D1 cca 6 km. Z Kojetína je spojení ČD na Brno, Přerov i Ostravu. Z Uhřetice je přímé BUS spojení na Kroměříž, Zlín, Olomouc, Tovačov a Prostějov. Jde o klidnou lokalitu s pěkným okolím. V případě upřesnění a dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat a budu se těšit na setkání.