



# Prodej bytu 4+1, 122,3 m2

Sokolova 41, Brno, Brno-město

## 10 350 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+1 o výměře 122,3 m2 v ulici Sokolova, Brno, Horní Heršpice. Jedná se o nově rekonstruovaný byt. Velkou výhodou bytu jsou 2 parkovací stání. Byt je přístupný přímo ze dvora od parkovacího stání. Hlavním vchodem vejdeme do předsíně a chodby vedoucí k technické místnosti, koupelně se sprchovým koutem, ke schodišti vedoucímu do 2. NP a do obývacího pokoje s krbem. Z obývacího pokoje lze pokračovat do samostatné plně vybavené kuchyně. Celé 1. NP je připraveno k dennímu užívání, zatímco klidová část bytu se nachází v 2. NP. V druhém nadzemním podlaží nalezneme ložnici se šatnou a dva prostorné pokojíčky. Tyto pokoje mají přístup na venkovní lodžii. Dále se v patře nachází samostatný prostor pro odkládání věcí a koupelna s vanou. V domě se nachází další dvě bytové jednotky (2x 2+kk), které mají přístup na dvůr ke svým parkovacím stáním. V dostupné vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléřku.

**Eva Považanová**
Tel.: +420 604 614 938
E-mail: eva.povazanova@gpre.cz