black reality

Tišnov, prodej bytu 3+1, užitná plocha 104 m2

Tyršova , Tišnov, Brno-venkov

6 390 000 Kč

Toužíte po prostorném bytě s možností parkování v zajímavé lokalitě v Tišnově. Hledáte klidné místo k bydlení v Tišnově? Nabízíme Vám prostorný byt 3+1 s možností přestavby na 4+1 v cihlovém domě a s parkováním na pozemku patřícím k domu. Podlahová výměra bytu je jedinečných 104 m2 a výška stropů je nádherných 3,3 m. Rozpis ploch: pokoje 28,95 m2, 26,83 m2, 14,86 m2, kuchyně 12,84 m2, chodba 15 m2, koupelna a WC 5,4 m2. Byt byl vybudován v roce 2007 a je zde vše ve velice dobrém stavu (elektřina, voda, odpady). Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel na patře (pouze pro tři byty), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Na podlahách je PVC, plovoucí podlaha a dlažba. Měsíční náklady na bydlení pro 5 osob jsou 5.998 Kč (teplo 2.160 Kč, vodné a stočné 750 Kč, fond oprav 2.598 Kč, správní činnost 440 Kč, společná elektřina 50 Kč) + elektřina v bytě. PENB není a bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední tři roky. V blízkosti je obchod s potravinami, MŠ i ZŠ a dětské hřiště, v zimních měsících i kluziště. Vzdálenost do centra města je cca 10 min chůze, vlakové i autobusové nádraží cca 15 min. chůze. Pro relaxaci je možné využít velké množství cyklostezek i pěších turistických cest, kterých je v okolí opravdu dostatek. Mimo jiné je možné navštívit vrch Květnici nebo tišnovskou rozhlednu na Klucanině o výšce 29,3 m. Tišnov je město s rozšířenou působností, žije zde cca 9.200 obyvatel. Dopravu zajišťují vlaky a autobusy IDS JMk. Brno je vzdáleno jihovýchodně cca 22 km.

Milan Pavelka
Tel.: +420 605 022 928
E-mail: info@milanpavelka.cz

Číslo nabídky: 17918
black-reality.cz/reality/39019/