Prodej unikátního areálu pro svatby, penzion a cykloturistiku, 2 285 m² – Kakejcov

, Kakejcov, Rokycany

11 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný multifunkční areál v malebné obci Kakejcov, který představuje dokonalou příležitost pro vybudování výnosného eventového centra a cyklopesortu. Soubor 5 budov na pozemku o celkové rozloze 2 285 m² nabízí okamžitou ubytovací kapacitu, stylové zázemí pro oslavy a obrovský prostor pro další rozvoj. Proč je tento areál výjimečnou investicí? Fenomén „Svatby na klíč“: Uzavřený dvůr s rustikálními stodolami a tradiční hospodou je ideální pro stále žádanější venkovské svatby a firemní teambuildingy. Strategická poloha u Brd: Lokalita je magnetem pro cyklisty a turisty. Areál je připraven sloužit jako moderní základna (kolárna, ubytování, servis). Územní plán (SV): Plocha smíšená obytná venkovská umožňuje široké komerční využití. Detailní rozpis areálu: 1. Hlavní obytná budova (Penzion) – Budova č. 5 Objekt po kompletní rekonstrukci (nová fasáda, střecha). Rozdělen na 2 nezávislé části se 4 apartmány: Kapacita: 16 lůžek (2x 3 osoby, 2x 5 osob). Zázemí: Koupelny v každém apartmánu, společná kuchyně, technická místnost. Potenciál: Půdní prostor je stavebně připraven pro výstavbu dalších apartmánů. 2. Tradiční hospoda / Eventový sál – Budova č. 4 Samostatný objekt s nezaměnitelným charakterem a dřevěným interiérem. Plocha: cca 125 m² k posezení. Sklepy: Dva podzemní sklepy (12 m² a 8 m²) ideální pro vinotéku či sklad piva. Exteriér: Zpevněná plocha před budovou pro venkovní zahrádku nebo obřady. 3. Hlavní eventová stodola – Budova č. 2 Vzdušný prostor se dvěma vstupy, ideální pro svatební hostiny, tanec nebo firemní rauty. Plocha: cca 187 m². 4. Stodola s garáží (Oddělitelná část) – Budova č. 1 Budova s novou taškovou střechou a vlastním přístupem. Lze ji provozovat jako součást areálu nebo prodat samostatně. Přízemí: Garáž + dílna/sklad o ploše cca 49 m². Patro: Připraveno pro budoucí vestavbu (ateliér, studio, apartmán). 5. Hospodářská stodola a zázemí – Budova č. 3 Slouží jako skladovací prostor a klíčové technické zázemí pro akce. Bonus: Jsou zde již vybudované oddělené toalety (dámy/páni) pro hosty hospody či svateb. Lokalita a okolí Obec Kakejcov nabízí klid a úchvatné výhledy na Radyni, Český les a Šumavu. Oblast je extrémně oblíbená cyklisty díky přímému napojení na síť tras v Brdech. Čistá příroda a výborná dostupnost dělají z tohoto místa destinaci, kam se hosté budou rádi vracet. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto areálu osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!

Marcel Jelínek
Tel.: +420 728 915 479
E-mail: info@rk-jelinek.cz

Číslo nabídky: 0066
black-reality.cz/reality/119580/