



Prodej usedlosti v Bezděkově 7+1 (250m2), včetně stodoly a pozemku (6170 m2) , okr. Benešov

, Benešov

8 999 000 Kč

Prodej exkluzivní uzavřené rodinné usedlosti v Bezděkově (obec Locket, okr. Benešov), jen 70 km od Prahy. Moderně zrekonstruovaná zemědělská usedlost, v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Švihov. Obytná část nemovitosti má 7 pokojů (z toho 4 samostatné pokoje v patře), velkou kuchyň, malé fitness, tři samostatné koupelny, tři toalety, a lodžii. Prvnímu patru dominuje velký obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu zahrady. V jedné z přízemní části domu je samostatná jednotka (s vlastním vchodem) s menší kuchyní a koupelnou. V 1NP jsou okna plastová. V podkroví jsou okna dřevěná. V přízemí domu je dlažba s podlahovým vytápěním. V patře jsou ve všech pokojích plovoucí podlahy. Jsou zde tři samostatné pokoje, ty jsou doplněné malým fitness. Součástí této nemovitosti je dále stodola, sklípek a nádvoří, které je možné zrekonstruovat dle svých představ. Těsně za domem na nemovitost navazuje další pozemek (4925m2). ten je možné využít pro svoji další aktivitu (zemědělství, chov zvířat, případně i pro výstavbu fotovoltaické elektrárny). Vzhledem k tomu, že na tento pozemek za stodolou je samostatný vjezd po obecní komunikaci by bylo možné případně zvážit i jeho prodej. Dům je napojen na ČOV. Topení je zajištěno elektro kotlem (dva okruhy -přízemí/patro). Výborná dopravní dostupnost do Prahy (45 min). Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají nejen klid, ale i svobodu vyžití (lyžování v Melechově nebo Světlé nad Sázavou, případně bruslení v Ledči. V okolí spoustu tras pro cykloturistiku). Tady se Vám určitě bude líbit. Pokud vás nabídka zaujala, rád se s vámi potkám na prohlídce.