



Prodej vícegeneračního domu s pozemkem 706 m2 v klidné části města Olomouce

Máchova, Olomouc, Olomouc

12 390 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení v klidné části města, pouhých 5 minut od centra autem, které nabízí široké možnosti využití? Tento vícegenerační dům s původními prvky v klidné části města Olomouce by mohl být právě tím, co hledáte. Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitelů vícegenerační dům, postavený v roce 1923 jako úřednický dům pro zaměstnance železáren, stojící na pozemku o výměře 706 m2. Dům momentálně disponuje 2 bytovými jednotkami, půdním prostorem připraveným k rekonstrukci, sklepem o 3 místnostech a velkou zahradou. Za jeho existenci prošel několika rekonstrukcemi, ale zachoval si mnoho původních prvků, jako jsou elegantní dřevěné podlahy a vysoké stropy. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2,5+1 s nadstandardní výměrou 127 m2. V 2. nadzemním podlaží je k dispozici jednotka stejné výměry, kde je o jeden pokoj více tedy 3,5+1. Půda má stejný půdorys jako předchozí byty a je připravena a vyklizena na případnou rekonstrukci k bydlení. Dům je z části podsklepený a výměra sklepa činí 76 m2. Jak je patrné z výše uvedených výměr, výsadou celé nemovitosti je prostor, kterým se dříve tak nešetřilo. Každá jednotka má velkorysé pokoje pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj v 1. nadzemním podlaží s výměrou 46 m2 je toho příkladem. V původní dispozici se myslelo i na samostatný pokoj pro komornou, který nyní poskytuje další místnost pro využití například jako pracovnu, dílnu či další ložnici. Byt v 1. nadzemním podlaží je po částečné rekonstrukci a je ihned obývatelný. Byt v 2. nadzemním podlaží je t.č. nevyužíván a připraven k úpravě dle individuálních představ a potřeb nového majitele. Dům má vynikající dispozice, které umožňují vícegenerační možnosti. S oddělenými jednotkami na každém patře se samostatným vstupem ze schodiště poskytuje tento dům praktické uspořádání, které nabízí místo až pro 3 rodiny či možnost pronájmu některých částí. Za domem je krásná velká zahrada s dostatkem místa pro relaxaci, zahradní grilování a pro vaše domácí mazlíčky. Součástí zahrady je i garáž, která poskytuje dostatek místa pro vaše vozidlo a další úložný prostor. Navíc, pozemek sousedí s dalším domem pouze z jedné strany, což zajišťuje větší soukromí a klid. Nemovitost se nachází v okrajové čtvrti města Olomouce, část Řepčín, která je známá svou klidnou atmosférou a přátelskou komunitou. Nespornou výhodou je blízkost k přírodě a zároveň rychlá dostupnost do centra. Dva kilometry vzdálené jezero Poděbrady láká k příjemné projíždce na kole či k procházce. Dům je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a veřejné dopravy. Zastávka autobusu je vzdálena minutu chůze. Přijďte si prohlédnout tento vícegenerační dům plný možností! Navštivte nás na prohlídce ještě dnes!