



Prodej, vila, České Budějovic, Boženy Němcové 42, 365 m²

B. Němcové 42, České Budějovice, České Budějovice

cena u makléře

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje koupi vily vystavěné ve funkcionalistickém stylu podle návrhu renomovaného architekta Jana Saláka. Originální architektonické řešení vychází z uplatnění konceptu různých úrovní podlah v prvním nadzemním podlaží, které je doplněno o vnitřní galerii a obytné terasy. Vila se nachází v žádané lokalitě Linecké Předměstí na prostorném pozemku o výměře 869 m², na nároží ul. Boženy Němcové a ul. Jánská. V období let 2000-2002 provedli stávající majitelé kompletní a nákladnou rekonstrukci objektu. Dům se sestává ze 4 podlaží, kterými je suterén, 1. NP (užitné), 2. NP (obytné - klidové) a 3. NP (podkroví). Dispozice: 1. snížené NP (suterén); (celková výměra 95,5 m²) - samostatný byt 1kk o výměře 40 m², který lze užívat i podnikatelským účelům (např. ordinace nebo kancelář) - zádveří (6,5 m²) - garáž s dílnou a skladem (32 m²) - prádelna (7 m²) - kotelna (5 m²) 2. NP (užitné), (celková výměra 115 m²) - kuchyň + spíž o výměře 15,5 m² - jídelna (16 m²) - hala (15,5 m²) - obývací pokoj (13 + 18 m²) - terasa (18 m²) 3. NP (obytné), (celková výměra 95 m²) - 3 pokoje (celkem 38 m²) - koupelna + WC (8 m²) - hala (chodba + schodiště 13,5 m²) - terasa (2,5 m²) - hala (17 m²) 3. NP (podkroví), (celková výměra 60 m²) Nemovitost nabízí kromě garáže dostatek zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů a disponuje 2 samostatnými vjezdy na pozemek. Z důvodu ochrany soukromí majitelů nezachycuje prezentace fotografie všech vnitřních prostor objektu. Bližší informace o unikátním předmětu prodeje Vám poskytne REALDOMUS.