



Prodej zrekonstruované vily s dvojgaráží a zahradou, 1965m², Rapotín (Velké Losiny)

V Aleji , Rapotín, Šumperk

8 500 000 Kč

Dovolte mi představit Vám ojedinělou příležitost ke koupi unikátního souboru nemovitostí v podobě dvougenerační vily s dvojgaráží a na městské poměry rozlehlým pozemkem v obci Rapotín, na ulici V Aleji. Pozemek je posledním v řadě na konci ulice, jen pár kroků od rekreačního střediska Losinka s venkovním koupalištěm s chystaným koupacím biotopem. Kompletně zrekonstruovaná Vila nabízí svým budoucím majitelům dvě nadzemní podlaží s novými byty 3+kk se samostatnými vstupy ze společné chodby, dále půdu s možností dobudování třetího bytu (inženýrské sítě vytaženy) a suterén, který je rozložen pod celou plochou domu, to vše s celkovou užitnou plochou 650 m². Přes verandu se dostaneme hlavním vstupem ke schodišti, kde je přístup do všech podlaží včetně sklepa. Oba byty jsou totožné, přičemž se liší pouze vybavením koupelny (sprcha/vana) a plochou v rámci tzv. kapličky, kdy v přízemí je celá plocha využita jako pokoj, v patře pak pouze částečně a je zde vstup na terasu. Technické zázemí je umístěno v suterénu, a to systém na ohřev TUV a tepla skládající se z plynového kondenzačního kotle spolu se zásobníkem vody, pitná voda z řadu, ze studny pak na zalévání zahrady, příprava na pračku a sušičku. Veškeré rozvody IS nové, elektřina v mědi, odpady v plastu. Nová střecha s hliníkovou šablonou Prefa, střešní okna Velux, zateplená fasáda systémem Ceresit s 10 cm polystyrenem. Všechna okna v domě vč. vchodových dveří opatřena izolačními trojskly. Náklady na provoz domu pouze cca 6.000,- Kč. Dům svým vnitřním uspořádáním nabízí hned několik variant využití, jako např. celoroční krátkodobý pronájem obou bytů jako apartmánů a zbudování vlastního bydlení v podkroví, případně i kombinaci s umístěním sídla svého podnikání s reprezentativními prostory přízemí a bydlením ve dvou vyšších podlažích. Vila je obklopená udržovanou zahradou s altánkem na sezení, zděnou šopou a dvojgaráží, to vše na oploceném pozemku o ploše 1965m² , z toho samotná zahrada nabídne plochu přes 1600m² . Rekreační oblast Jeseníků se vyznačuje krom nejlepší kvality vzduchu i nepřeberným množstvím zábavy, sportovních aktivit a výletů. Na dohled a pěší dostupnost je rozhledna Bukovka, zámecký areál ve Velkých Losinách, které nabízí především lázně a termální kryté i venkovní koupaliště s tobogány, kvalitní restaurace, muzeum papíru, kino. V okolí je pak rychlá dostupnost ski-areálů Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov, Ostružná, Petříkov, Ramzová. Za kvalitním wellness si pak můžete zajet do nedalekého Resortu Sobotín. V obci Rapotín je k dispozici nedaleká zastávka vlaku, již zmíněné koupaliště, MŠ a ZŠ, pošta, policie, zdravotnická zařízení, multifunkční sportoviště, pivovar Zlosyn a další obchody a služby. Šumperk vzdálen cca 1,5km. Doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky, která Vás provede napříč celou vilou a poté Vás rád pozvu na osobní obhlídku, která Vás už jen utvrdí ve Vašem rozhodnutí koupit!