



Prodeje rodinného domu

Klášterní Skalice, Kolín

7 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný venkovský rodinný statek, který se rozprostírá na pozemku o rozloze 1 576 m² a nachází se na okraji malebné obce Klášterní Skalice ve Středočeském kraji. Tento statek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s možností dalšího rozvoje, třeba pro podnikání, kdy bude ze stávající stodoly dílna na opravu aut. Nemovitost se skládá z obytného stavení, prostorné stodoly a několika doprovodných staveb, které byly v minulosti využívány k chovu dobytka. K dispozici máme aktuální zaměření domu i stodoly, které vám poskytne detailní přehled o rozložení a rozměrech jednotlivých částí. Obytná část statku disponuje dispozicí 3+1 a zaujímá plochu 97 m². V roce 2015 prošla významnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, vstupních dveří, modernizaci rozvodů elektřiny a vody, a také snížení a zateplení stropů pro zvýšení energetické účinnosti. Kromě hlavního obytného stavení se na pozemku nacházejí i vedlejší stavby o celkové rozloze 104,02 m², mezi které patří kotelna, letní byt, sklad, dílna a garáž. Nechybí ani prostorná stodola o rozloze 133 m² a kůlna s plochou 46 m². Součástí prodeje je i zpracovaná studie, která je plně v souladu s územním plánem obce. Tato studie počítá s vybudováním dvou samostatných dvoupodlažních rodinných domů o dispozici: 7+1 o podlahové ploše 336m² se zahradou: 365m² a druhý dům: 6+1 o podlahové ploše 282m² a zahradou 508m², oba budou mít své pozemky odděleny plotem. Každý dom má jedno garážové stání. Pro lepší představu přikládáme i vizualizaci tohoto projektu. Co se týče technického zázemí, dům je v současnosti napojen na kanalizaci, elektřinu a studnu. Hlavním zdrojem vytápění je moderní kotel na dřevěné pelety. Ačkoliv je nyní zdrojem vody vlastní studna, obec již má zažádáno o dotace a zpracovaný projekt pro napojení na veřejný vodovod, což přinese další komfort a jistotu do budoucna. Klášterní Skalice se nachází pouhé 3 km od města Kouřim, známého svým Muzeem lidových staveb. Obcí prochází ovocná stezka a naleznete zde i dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Větší město Český Brod je vzdáleno přibližně 12 km a poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Tento statek představuje jedinečnou možnost, jak získat atraktivní nemovitost s obrovským potenciálem v klidné lokalitě nedaleko Prahy. Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, rekreační objekt nebo zajímavou investiční příležitost, tento statek vám má rozhodně co nabídnout. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám poskytneme další informace a zodpovíme všechny vaše dotazy.