



Pronájem 3+kk, 105 m2, zahrada, parkovací stání, Frýdek

Míru, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

15 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk, 105 m2 po kompletní rekonstrukci v cihlovém bytovém domě s vlastním oploceným dvorem a zahrádkou. Ze vstupní chodby se dostanete do všech pokojů. Poslední místností je moderně zařízená kuchyňská linka propojena s prostorným obývacím pokojem. V koupelně je vana i sprchový kout, dostatek místa na pračku i sušičku. Kuchyňská linka je nová - její součástí je lednička s mrazákem, elektrický sporák s troubou. Dům prošel kompletní kvalitní rekonstrukcí (2021-2022). K zateplení byl použit polystyrén tloušťky 22. Střecha je zateplena minerální izolací tloušťky 30-35 cm. Okna jsou plastová (trojsklo) a jsou orientována na jih a východ, sever. Sociální zařízení a kuchyně mají okna na sever a východ. Elektřina je v mědi, nové rozvody vody, plynu, odpady. Ve všech bytech jsou nové omítky, na podlahách je dlažba nebo vinyl. Dům je podsklepen. Ke každému bytu náleží prostorný sklep, plus jsou k dispozici další společné prostory, jež představují nepřeberné možnosti využití (posilovna, sauna aj.) Je připraveno zázemí na úklid společných prostor. V suterénu se nachází dva kondenzační kotle na zemní plyn a bojler na teplou vodu, zdrojem ohřevu teplé vody jsou sluneční kolektory. Na domě jsou instalovány bezpečnostní kamery. Každý byt má samostatný vodoměr a elektroměr. Na pozemku je vzrostlý ořešák. Ve dvoře zaparkuje bez problémů 5 aut. Parkoviště je řešenou zámeckou dlažbou. Zastávka MHD (bus 313) 5 min chůzí. Lískovec vlaková stanice cca 15 min chůzí. 300 m od domu je oddělení hlídkové služby policie. Za domem je les a kousek je to také k řece Ostravici. Podél Ostravice je vybudovaná pohodová cyklostezka až do Ostravy. Nedaleko je také frýdecký zámek s krásným parkem. Do centra Frýdku je to cca 5 min autem. Kauce ve výši dvou nájmů. Provize pro RK. K dispozici od 1. 6. 2024 Více informací Vám rádi sdělíme po telefonu.