



Družstevní 3+kk po rekonstrukci u Kunratického lesa - Hrabákova ul., Praha 4 - Chodov

Hrabákova 5, Praha, Hlavní město Praha

6 290 000 Kč

K prodeji nabízíme družstevní podíl k bytu 3+kk s výměrou 63 m2 + lodžie 3 m2 + sklep 3 m2. Nachází se ve 6. podlaží bytového domu s výjimečným výhledem na Kunratický les. Hlavní předností bytu je jeho lokalita. - Umístění na okraji Chodova, jen 500 metrů od metra C, - v blízkosti nákupního centra Westfield Chodov a - s množstvím rekreačních ploch. Kombinace, kterou ocení zejména mladí obyvatelé, třeba i s jedním či dvěma dětmi. Dispozice bytu byla upravena při kompletní rekonstrukci v roce 2021. Koupelnové jádro bylo vyzděno a propojeno. Rekonstrukce však zasáhly i další části bytu - nové podlahy, rozvody vody a elektřiny, interiérové dveře, i nová kuchyně. K nastěhování vám tak stačí zabalit zubní kartáček a můžete velmi komfortně bydlet prakticky "v novém". Celý bytový dům je po renovaci a zateplení fasády, samozřejmostí jsou plastová okna. Dům tak spadá do energetické třídy B - "Velmi úsporná". Lodžie byla dodatečně zasklena posuvnými panely. Byt je v družstevním vlastnictví s kompletně splacenou anuitou. Převod do OV v tuto chvíli není schválený. Financování hypotékou je tak možné při zástavě na jiné nemovitosti. V případě vážného zájmu prosím o zprávu přes přiložený kontaktní formulář. Ozvu se vám co nejdříve s dalšími informacemi a pro domluvu na nejbližším prohlídkovém dni.

Ing. Michal Rydlo
Tel.: +420 604 274 505
E-mail: michal.rydlo@qara.cz