



## Prodej rodinné vily v obci Klíneč, pozemek 1364 m2, připraveno k nastěhování.

, Praha-západ

### 21 000 000 Kč

Vila byla postavena s použitím moderních stavebních a technologických prostředků z čehož vychází její energetická úspornost a díky invenci architektů i uživatelská velkorysost a komfort. Dům disponuje obývacím pokojem s krbem a jídelním prostorem, ze kterého je přímo přístupná plně a luxusně vybavená kuchyně. Prostorná vstupní hala s integrovanými skříněmi dělí vilu na obývací (živou) a klidovou zónu, která nabízí dvě koupelny, saunu, místnost na praní a čtyři samostatné pokoje s vlastním vstupem na zahradu francouzským oknem. Integrovanou součástí domu je technická místnost se zázemím pro obsluhu geotermálního výměníku, vodního vrtu, úpravna vody pro bazén atd., garáž je kapacitně připravena pro dva vozy a na tuto navazující dílna je velmi praktickým bonusem již téměř dokonalé stavby. Zahrada je odborně kultivovaná s vzrostlými okrasnými a ovocnými dřevinami plochy jsou zatravněné a zpevněné. Zahrada je po celý den slunečná, avšak poskytuje dostatečné soukromí k nerušenému pobytu na terase nebo u vyhřívaného, krytého bazénu. Nemovitost by se dala popisovat ještě mnoha slovy, z nichž žádné nenahradí Váš pocit z přítomné dokonalosti a střídmeho luxusu. Dovoluji si pozvat bonitní zájemce na osobní prohlídku nemovitosti, při které dostanete detailní technické informace a hlavně pocit, že TO JE, TO ONO.... Vše je připraveno pro nové majitele, kteří preferují klidné bydlení v blízkosti Prahy v lokalitě, která rychle nabývá na významu a s ní související hodnotě.