



## **Pronájem bytu 1+kk s parkovacím stáním, Ostopovice, Brno-venkov.**

U Dráhy, Ostopovice, Brno-venkov

**11 500 Kč / měsíc**

Hledáte příjemné bydlení v blízkosti Brna? Navíc s vlastním vyhrazeným parkovacím stáním? Nabízíme Vám k pronájmu cihlový, světlý, plně zařízený byt řešený jako 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup> ve 2.patře bytového domu bez výtahu. Dispozice bytu: předstíh s vestavěnou skříní, pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči ( lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická horkovzdušná trouba s indukční deskou) a s barovým pultem s 2 židlemi; koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a vlastním plynovým kotlem v bytě. Vybavení bytu: vestavěná skřín, rozkládací sedací souprava, televizní stěna, rozkládací sedačka, TV skřínky, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, plovoucí podlaha, vnitřní rolety a venkovní žaluzie a další vybavení. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem značky Baxi. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo. Byt se nachází v klidné části Ostopovic se snadnou dostupností do města Brna (vlaková a autobusová zastávka). Měsíční nájemné je ve výši 11.500,- Kč/měs. (vč. jednoho vyhrazeného parkovacího místa) + inkaso 2.500,- Kč/měs. (zálohy el. energie, plyn, vodné a stočné, úklid spol. prostor, spol. elektřina v domě). Majitel požaduje kauci ve výši 23.000 ,- Kč, provize RK 1 nájem + DPH. Byt je k dispozici a k nastěhování od 1.6. 2024. Prohlídky možné jsou po dohodě, v tuto chvíli v bytě bydlí ještě nájemník. Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Pro další informace volejte makléře dané nabídky a těšíme se na setkání s Vámi.