



Pronájem bytu 1+kk, ulice Střední, Brno-Královo Pole

Střední, Brno, Brno-město

15 500 Kč / měsíc

Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno – Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě (výhoda prvního nájemce) v dispozici 1+kk s balkonem i garážovým parkovacím stáním, a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City! Bytová jednotka o podlahové ploše 37,1 metrů čtverečních se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby z konce roku 2023 (dva výtahy jsou samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně, ze které se dostaneme do obytné části, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupný balkon o výměře 3,6 metrů čtverečních. Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je v koupelně. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Garážové parkovací stání pro jedno auto (není podmínkou nájmu) je v 1. PP. Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + parkovací stání 1.200,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 2.600,- Kč + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 38.600,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %. Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše – NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!