



## Prodej moderně zpracovaného řadového rodinného domu v obci Bašť, v okrese Praha - Východ

K Vlčánci , Bašť, Praha-východ

**12 200 000 Kč**

Představuji k prodeji příjemný a moderně zpracovaný řadový rodinný dům v obci Bašť, v okrese Praha - východ. Dům, který byl vystavěn a zkolaudován v roce 2018 má podlahovou plochu 119,8m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 483m<sup>2</sup>. Dispozice u tohoto deleporského projektu je oproti ostatním domům v okolí změněna a to hlavně v přízemí, kde vznikla místnost navíc. Dispozice je tedy 5+kk s prostornou udržovanou zahradou, otevřenou terasou a zděným zahradním domkem o výměře 23m<sup>2</sup>. Ve spodní části domu je praktická předsíň, dále je místnost, kterou můžeme využít jako šatnu, prádelnu nebo jistě naleznete sami nějaké svoje využití. Dále míjíme toaletu a vstupujeme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným americkou lednicí s výrobníkem ledu, samočistící troubou s grilem, velkou vestavěnou myčkou nádobí a neodmyslitelnou spíží. Z předsíňe vystoupáme do vrchního patra po příjemně osvětleném schodišti. Zde nalezne 3 samostatné, neprůchozí ložnice, prostornou koupelnu s druhou toaletou. Na chodbě a v dolní části domu jsou velké vestavěné skříně. Terasa za domem skýtá prostor pro odpočinek s výhledem na udržovanou zahradu s okrasnými stromky a keři. Součástí nabídky je bazén, který jistě osvěží v letních horkých dnech. Zmíněný zděný zahradní domek na konci pozemku nabízí 23m<sup>2</sup> a je vybaven kuchyňskou linkou, se zavedenou vodou a elektřinou. Je na vás, zda domek využijete na letní kuchyň, dílnu, nebo prostor pro saunu. Nesmím zapomenout na použité nadstandartní vybavení v domě, a to například špičkovou sanitární techniku Villeroy & Bosh, luxusní velkoformátovou dlažbu v domě, sítě v oknech, nestandartní žaluzie, rozvody na domácí audio kino a je zde i příprava pro předokenní žaluzie. Parkování před domem je pro 3 vozy. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Teplo v domě je řešeno elektrokotlem do podlahového topení. Bašť je ideální místo pro ty, kteří hledají klidné a idylické bydlení v blízkosti Prahy. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost obchody, restauracemi, službami všeho druhu, jsou zde školky a nedaleko je i golfové hřiště Yard Resort. Zároveň je oblast obklopena krásnou přírodou, která nabízí mnoho aktivit. V Bašti se budete cítit jako doma a zároveň budete mít Prahu na dosah ruky. V blízkosti je naučná stezka Beckov s přírodovědnými i archeologickými zajímavostmi a spousta dalšího vyžití. Koupit můžete financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám zprostředkuji s exklusivní sazbou! Neváhejte se projít domem prostřednictvím virtuální prohlídky (naleznete jí v zakázce) a následně mi dovoluťe Vás pozvat na prohlídku, kde sami posoudíte tuto lákavou nabídku!