



Pronájem bytu 2+1 Horovo Náměstí, Opava

Horovo náměstí, Opava, Opava

12 500 Kč / měsíc

Nabízím pronájem bytu o dispozici 2+1 a velikosti 79m² na ulici Horovo Náměstí v Opavě. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce - nové elektrorozvody, nové omítky, nová koupelna, WC a kuchyně. Chodba nám nabízí vstup do všech místností. Z prostorné kuchyně se dostaneme do většího pokoje, který může sloužit jako obývací. Moderní koupelna je vybavena vanou včetně sprchy a umyvadlem se skříňkou. Dále zde máme samostatné WC, spižírnu a druhý pokoj. V bytovém domě proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, odpady, nový plynový kotel, plastová okna a v budoucnu se bude dělat také nová fasáda, rozšíření zahrady k rekreačním účelům pro nájemníky, garáže apod. Byt je volný IHNED. Velmi dobrá a klidná lokalita s dostatkem zeleně, parkovacích míst, obchodů, poblíž je také MHD, školy apod. Majitel preferuje slušné nájemníky bez exekucí a insolvenčí, nekuřáka. Nájemné: 12.500,-Kč Energie: Elektřina+Plyn cca 2.500,- Kč Služby: 2.000,- Kč zálohově (reálná spotřeba cca 500,-Kč) Kauce: 30.000,- Kč Provize: 12.500,-Kč