Prodej novostavby 4kk s garáží

Ostrava-město

8 350 000 Kč

Máte rádi klid a prostor? Pak je tento dům právě pro vás! Popis domu: • Dispozice: Jedná se o dům 4kk o celkové ploše 150m2, který nabízí dostatek prostoru pro Vaši rodinu. • Přízemí: V přízemí domu se nachází útulný obývací prostor, moderní kuchyně, koupelna, technická místnost a prostorná garáž pro vaše vozidlo. • Patro: Ve druhém patře najdete tři pohodlné pokoje, dvě šatny a další koupelnu s vanou, sprchovacím koutem, wc a dvěma umyvadly, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny. • Vybavení: Dům je vybaven podlahovým topením s tepelným čerpadlem a ohřevem TUV • Okna: Moderní trojskla zajistí skvělou tepelnou izolaci a klidový spánek. • Energetická třída: Celý dům spadá do energetické třídy B, což znamená úsporu nákladů na provoz a šetrnost k životnímu prostředí. • Zahrada: Užijte si odpočinek na prostorné zahradě situované na jihozápadní straně domu, která nabízí dostatek místa pro vaše relaxační chvíle. Lokalita: • Dům se nachází v klidné lokalitě na konci slepé ulice, obklopené zelení. • Háj ve Slezsku - Smolkov je ideální lokalitou pro život s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Jen 10 minut jízdy autem od Ostravy Poruby a 15 minut od Opavy. • V okolí domu najdete veškeré potřebné služby, jako jsou školka, škola, restaurace, pošta, vlaková a autobusová zastávka, obchody a lékaři. Dokončení a možnost výběru: • Kolaudace domu je plánovaná na květen 2024. • Součástí ceny je dokončený exteriér domu včetně zámkové dlažby, oplocení a terénních úprav. • Aktuálně máte možnost vybrat si finální prvky dle svých představ - podlahy, dveře, sanitu, dlažby a obklady, aby se váš domov stál dokonalým odrazem vašich preferencí a stylu. Financování této nemovitosti Vám zajistíme v rámci naší společnosti. Budeme se těšit na prohlídku.

Jiří Podzemný
Tel.: +420 608 400 277
E-mail: jiri.podzemny@smsreality.cz