



## Prodej, rodinný dům 3+1, Kanín - Opolany, okres Nymburk

Kanín, Opolany, Nymburk

**cena u makléře**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Kanín nacházející se pouhých 8 km od Poděbrad, 13 km od Kolína a pouhé 3 km od dálnice D11 sjezdu/nájezdu E42 Libice (za 30 pouhých minut jste v Praze na Černém Mostě). Tento dům je ideální pro ty, kteří si přejí provést rekonstrukci a vytvořit si vlastní domov podle svých představ. Dům disponuje 3 pokoji a kuchyní s jídelnou, koupelnou s WC a příjemnou chodbou. Při vstupu do domu se ocitnete v chodbě, kde vlevo nalezneme obývací pokoj a ložnici s komorou. Přímo z chodby se dostanete do koupelny s WC. Na pravé straně chodby se nachází kuchyně s jídelnou, která nabízí přístup do dalšího samostatného pokoje, který byl využíván jako sklad potravin. Dům je částečně podsklepený a nabízí i další nemovitosti, které byly dříve využívány jako prádelna, sklady, chlěvy, atd. Na rozlehlé zahradě o celkové ploše 563 m<sup>2</sup> se nachází také studna a nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. Vytápění je zajištěno přímotopy a topením na tuhá paliva. Elektřina a rozvody jsou v původním stavu. Okolí obce Kanín nabízí mnoho příležitostí pro trávení volného času. Prochází tudy železniční trať Velký Osek - Choceň a v okolí vesnice se nachází nádherná příroda, cyklostezky, golfové hřiště a protéká řeka Cidlina. Pokud máte zájem o prohlídku této zajímavé nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi. V případě potřeby Vám zajistíme i financování nemovitosti.