



Pronájem bytu 5+1 | 112 m2 | klimatizace | 2 garážová stání

Marešova 4, Praha, Hlavní město Praha

42 000 Kč / měsíc

Pokud hledáte bydlení na adrese se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, s možností trávit volný čas procházkami v přírodě nebo vyrazit na cyklostezky přímo od domu ... pojdte se podívat na krásný, slunný byt s klimatizací v moderní části Černého Mostu, který aktuálně nabízíme k pronájmu. V bytě o dispozici 5+1 a velkorysém rozloze 112 m2 najdete obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň, 3x samostatný pokoj, průchozí pracovnu, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a WC), samostatné WC a prostornou chodbu. Nachází se v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2010 s výtahem a díky vyššímu patru nabízí doslova dechberoucí výhled do dalekého okolí. Vzhledem k jižní orientaci bytu je zde po celý den dostatek slunečního světla a příjemná teplota. V horkých letních dnech naopak oceníte klimatizaci, kterou je byt vybaven. K bytu dále náleží sklepní kóje a 2 garážová stání v krytých garážích. Lokalita nové části Černého Mostu Vám může nabídnout skutečně pohodlné bydlení. Dopravní dostupnost do centra Prahy zajišťuje linka metra B - na stanici Černý Most nebo Rajska zahrada dojdete pěší chůzí za několik málo minut. Ještě pohodlnější a rychlejší dojezd do centra Prahy nabízí také pravidelná vlaková linka s nově vybudovanou vlakovou zastávkou na Rajske zahradě. Výhodou je také rychlý přístup na výpadek na Mladou Boleslav a Hradec Králové nebo na Pražský okruh. Rodiny s dětmi jistě ocení hned několik mateřských školek a dětských center, základní školy nebo nedaleké gymnázium v Horních Počernicích. Lékařskou péči zajišťuje Poliklinika Černý Most, kde sídlí lékaři nejrůznějších specializací. V blízkosti svého nového bydlení najdete také kompletní nákupní možnosti v OC Černý Most nebo blízkých hypermarketech a dalších obchodních domech (MAKRO, Hornbach, IKEA, XXX Lutz, Sconto, Siko, atd.). Přímo před domem se rozléhá oblíbený Park u Češků s rybníkem Martiňák, který doslova láká k procházkám a trávení volného času, ať už o samotě nebo s dětmi. V blízkosti domu najdete také několik dětských hřišť, běžeckých tras a cyklostezek. Milovníci golfu jistě ocení blízkost luxusního golfového resortu Black Bridge. TOP 3: - Lokalita se skvělou dopravní dostupností a občanskou vybaveností - Velký byt ve skvělém stavu v novém bytovém domě - Pestré možnosti trávení volného času v přírodě MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.