



## Pronájem, Kanceláře Na Brně, Hradec Králové

Na Brně, Hradec Králové, Hradec Králové

**9 990 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 18 m<sup>2</sup> s možností rozšíření v kancelářském komplexu zahrnující dvě budovy třídy A v moderním provedení v Hradci Králové, ulice Na Brně. V rámci celého komplexu je k dispozici reprezentativní vstupní lobby a vlastní kantýna s možností obědů. Běžný standard kancelářských prostor tvoří strukturovaná kabeláž, vlastní server, klimatizace, stínící technika a otevíratelná okna. Nechybí zde ani sociální zázemí, kde je vybavená kuchyňka a genderově rozlišené toalety. Kancelář lze individualizovat v rámci fitoutu (koberce, apod.). Prostory skýtají řadu možností využití, a to například jako kanceláře, showroom nebo skladové prostory pro e-shop. V inzerátu uvádíme konkrétní i ilustrační fotografie možného provedení. Komplex nabízí také parkoviště a součástí nájmu je i jedno parkovací stání. Pronajímáný prostor se nachází v budově A1, která byla vystavěna v roce 2008. Prostory třídy A značí vysoký standard kvality, příslušenství a dobrou dostupnost. Nemovitost je situována strategicky na Novém Hradci Králové, kde je snadná dostupnost automobilem, městskou hromadnou dopravou i pěšky. Napojení na dálnici D11 směr Praha je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. V bezprostřední blízkosti se nachází také OC Futurum. Cena nájemného je uvedena bez DPH a bez měsíčních nákladů na energie a služby. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme po telefonu či na osobní schůzce.