



Pronájem, Kanceláře Na Brně, Hradec Králové

Na Brně, Hradec Králové, Hradec Králové

4 150 Kč / m²/rok

Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 250 m² v kancelářském komplexu zahrnující dvě budovy třídy A v moderním provedení v Hradci Králové, ulice Na Brně. V rámci celého komplexu je k dispozici reprezentativní vstupní lobby a vlastní kantýna s možností obědů. Běžný standard kancelářských prostor tvoří strukturovaná kabeláž, vlastní server, klimatizace, stínící technika a otevíratelná okna. Nechybí zde ani sociální zázemí, kde je vybavená kuchyňka a genderově rozlišené toalety. Možnost variability prostoru pronájmu a nadstandardní provedení zcela na přání klienta, kdy lze open-space rozdělit dle potřeby například sádkovkartonovou či skleněnou příčkou. Kancelář lze také individualizovat v rámci fitoutu dle barev firmy (koberce, apod.). Prostory skýtají řadu možností využití, a to například jako kanceláře, showroom nebo skladové prostory pro e-shop. V inzerátu uvádíme ilustrační fotografie možného provedení. Součástí komplexu je také parkoviště s benefitem, že na každých 36 m² pronajatých prostor je součástí nájmu i jedno parkovací stání. Pronajímaný prostor se nachází v budově A2, která byla vystavěna v roce 2022. Prostory třídy A značí vysoký standard kvality, příslušenství a dobrou dostupnost. Nemovitost je situována strategicky na Novém Hradci Králové, kde je snadná dostupnost automobilem, městskou hromadnou dopravou i pěšky. Napojení na dálnici D11 směr Praha je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. V bezprostřední blízkosti se nachází také OC Futurum. Výše nájemného činí 3.950,- Kč/m²/rok, a to v kolaudačním stavu viz uvedené fotografie. Cena nájemného je uvedena bez DPH a bez měsíčních nákladů na energie a služby a standardu dokončení. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme po telefonu či na osobní schůzce.