



Pronájem komerčního areálu v Krnově, ul. Lidická

Lidická, Krnov, Bruntál

100 000 Kč / měsíc

Nově nabízíme k pronájmu kanceláře, dílny, sklady a skladové plochy v multifunkčním komerčním areálu, nacházející se v okrajové části města Krnov ul. Lidická. K dispozici je 7 objektů (5 po rekonstrukci), parkoviště, rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy - to vše na celkové ploše areálu 12.420m². Nájemné za celý areál: 100.000,-Kč/měsíc + energie a úklid společných prostor. Pronájem areálu je k dispozici po dohodě s vlastníky. Částka jednorázové provize RK: dohodou

Administrativní budova č.p. 1357: Reprezentativní budova o třech nadzemních podlažích po rekonstrukci, z které budete mít pod kontrolou celý výrobní proces. V prvním podlaží jsou kancelářské místnosti, kuchyně, koupelna, WC, chodby a schodiště. V druhém podlaží jsou kanceláře vedení společnosti, jednací místnost, kuchyně, koupelna, 2x WC, archiv, chodby a schodiště. V podkroví se nachází jednací místnost s kuchyní, 2x WC, archiv a kancelář. Vytápění je zajištěno ústředním kotlem na tuhá paliva se zásobníkem umístěným v budově vrátnice. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celková užitná plocha budovy je 323m². PENB - F Vrátnice: Zde je k dispozici zázemí pro zaměstnance - šatny, sociální zázemí - WC, sprchy, kuchyně, kancelář a v zadní části je kotelna. Celková užitná plocha budovy činí 89m². Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB - E Garáže: Po rekonstrukci - nová okna, omítky, střešní krytina, vrata a podlaha. Celková užitná plocha budovy je 129m². Výrobní a skladová hala č.p. 1356: Hala tvoří jak skladovací, tak výrobní prostory, které se svou dispozicí a vlastními vstupy mohou využívat i jako čtyři samostatné provozovny. V zadní části je vybudováno zázemí pro mytí vozidel. Proběhla zde celková rekonstrukce střechy a vnějších omítek a z části i vnitřních omítek. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými přímotopy nebo kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 724m². Budova těžké mechanizace: Po rekonstrukci, slouží k opravám těžké mechanizace - nákladních vozidel. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 160m². Sklad zdravotnické a elektro: Aktuálně využíván jako sklad v původním technickém stavu, elektřina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 117 m². Sklad: Částečně po rekonstrukci, chybí dodělat venkovní omítky. Elektřina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 89m². Inženýrská síť: Elektřina 230V/400V, distribuční trafostanice je před areálem, vedení VVN 110kV| Vodovodní řád| Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace| Možnost napojení na středotlaký plynovod Mezi hlavní výhody areálu patří nízké provozní náklady.