



Pronájem luxusních kanceláří (51 m2) pod Vyšehradem

Vratislavova, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu příjemné kanceláře (51 m2) v 1. patře velice pěkně a vkusně zrekonstruovaného činžovního domu nedaleko centra v městské části Praha 2. Plocha je rozdělena (viz plánek přiložený mezi fotografiemi). Z hlavní a průchozí místnosti (30,55 m2) se dále se vchází do menší a neprůchozí kanceláře (14,43 m2) nebo do čajové kuchyňky (2,99 m2). Z ní lze pokračovat přes předsíňku s umyvadlem (1,54 m2) na toaletu (1,51 m2). Nabízené prostory mají ústřední plynové topení i vlastní kotel. Vstupní dveře mají bezpečnostní třídu 4 a stejně jako ty interiérové disponují nadstandardní výškou (210 cm). Kanceláře mají přípojky od společností Telefónica O2 a UPC, které směřují do Racku. K nájemnému ve výši 17 000 Kč měsíčně je nutné připočítat zálohu na služby 600 Kč měsíčně. Ty zahrnují úklid i spotřebu vody a elektřiny ve společných prostorách domu, odvoz odpadu, zálohu na spotřebu vody v kancelářích a správu nemovitosti. Spotřeba elektřiny a plynu v nabízených prostorách se převádí na nájemce. Kauce je ve výši tří nájmů a provize RK je 17 000 Kč. Budova se nachází nedaleko Vltavy i Národní kulturní památky Vyšehrad. K cihelné bráně je to jen asi 200 metrů. V blízkosti lokality je také řada kvalitních restaurací, kaváren či barů včetně podniků na náplavce. Nechybí obchody, školky, školy, parky a cyklostezka. V místě je i velice dobré dopravní spojení autem či MHD. Okolo 200 metrů jsou vzdálené zastávky tramvaje Albertov a Výtoň, odkud je to jednu stanici na Palackého náměstí se vstupem do stanice metra Karlovo náměstí.