



Pronájem moderní kanceláře, Praha - Smíchov

Nádražní, Praha, Hlavní město Praha

15 Kč / m²/měsíc

Představujeme Vám 539m² kompletně zařízených kancelářských prostor ve 2. patře moderního komplexu Factory Office Center v žádané lokalitě Smíchova. Factory Office Center je prestižní kancelářský objekt skládající se z dvou podzemních a sedmi nadzemních pater. Jeho poloha přímo naproti Smíchovskému nádraží a v těsné blízkosti dynamicky se rozvíjejícího obchodního a administrativního centra Anděl zaručuje vynikající občanskou vybavenost a přístupnost na všechny druhy MHD. Kancelářské prostory disponují kombinací menších a větších zasedacích místností, open space, vytvořenými z kombinace skleněných a SDK příček. Majitel kanceláří je otevřený k vyjednání nájemních prázdnin rozložených do uzavřené nájemní smlouvy. Pro nájemce a jejich návštěvy je k dispozici podzemní parkoviště s kapacitou 92 míst přímo v budově, což přidává na komfortu a bezpečnosti. Blízkost nákupních center a široké spektrum služeb v okolí zajišťuje veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný pracovní den. Případná příležitost o rozšíření prostor až na celkovou plochu 1128 m² spojením s vedlejší jednotkou. Nájem je možné platit v CZK i eur (k přepočtu k datu vystavení faktury na eur). Poplatky jsou 155,-Kč/m² Platba za parkovací místo: 115€ Kauce 3x měsíční nájemné se službami. Všechny ceny jsou bez DPH. Indexace podle MUICP od roku 2025. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak automobilem, s přímým napojením na dálnice D1 směr Brno a D5 směr Plzeň, tak městskou hromadnou dopravou. Přímý vstup do stanice metra B - Smíchovské nádraží, blízkost tramvajových zastávek, vlakové stanice Praha - Smíchov a autobusových zastávek PID zajišťuje bezproblémové spojení se všemi částmi Prahy i letištěm Václava Havla. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají reprezentativní a dobře dostupné kancelářské prostory v srdci Prahy.