



## **Prodej novostavby dvojdomu RD 4+kk/T/2PS už.pl.164,5m<sup>2</sup> pozemek 486m<sup>2</sup>, Tehov - Praha východ, ul. Ke**

Ke Skalce, Tehov, Praha-východ

**14 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného dvojdomu o dispozici 4+kk -164,5m<sup>2</sup>, se dvěma venkovními parkovacími stáními, pozemek 486m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě Tehov, Praha - východ, ulice Ke Skalce. Dům je postaven z kvalitních materiálů, cihly Porotherm, zateplení 18 cm polystyrén, sádrové omítky, okna s izolačními trojskly, barva oken antracit oboustranná, úložné prostory na půdě, vytápění tepelným čerpadlem NIEBE, podlahové topení v celém domě, venkovní žaluzie - příprava, dveře Sapeli. Laminátové podlahy, dubové obložení schodů. Příprava pro solární elektrárnu, optický kabel na internet zaveden. Odhadované náklady na spotřebu elektřiny, při současných cenách cca 4tis./měs., vč. běžné spotřeby. Cena zahrnuje dokončený dům vč. DPH, pozemku, oplocení ze tří stran a zpevněné plochy (dvě parkovací stání, chodník ke vchodu). Základní terénní úpravy. V místě večerka Můj obchod, základní škola, školka, hřiště, ostatní v blízkých Říčanech. Lokalita blízko Prahy, 21 min. autem na metro Chodov, 9 min. na vlakové nádraží Říčany. K nastěhování konec roku 2024. Více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.