




# Prodej stavebního pozemku, 13 000 m2, Karlovy Vary, ulice Sedlecká

Karlovy Vary

## 3 500 Kč / m²

Nabízíme k prodeji pozemek od 5 000 m2 do 40 000 m2 v Rybářích, Karlovy Vary, ulice Sedlecká. Pozemky sousedí s aktuální výstavbou Residence Růžák od developerské společnosti Luxury Home. Na pozemcích se nyní buduje páteřní komunikace a jsou zde zavedeny veškeré sítě jako elektrika, kanalizace, voda, dálkový rozvod topení apod. Dle aktuálního územního plánu jsou pozemky určené na výstavbu několika podlažních bytových domů, komerční výstavbu, retail, zdravotnické zařízení, sportovní zařízení, úřady, církevní stavba, stavba pro účely školství, maloobchod, stravování, výzkum, ubytovací zařízení. Aktuálně probíhá územní řízení, které bude dokončené v roce 2024. Koeficient zastavěnosti činní 60%, povoleno až 6.NP.. Pozemek lze dělit dle potřeby zájemce. Hlavní využití: Bydlení v bytových domech. Přípustné využití: Bydlení v rodinných domech, místní komunikace, pěší cesty, parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily, související technická infrastruktura, dětská hřiště a plochy pro sport a relaxaci, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci. Podmíněně přípustné využití: Stavby, zařízení a plochy sloužící pro: Vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, administrativu, maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, nerušící výrobu. Pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením: hromadné garáže. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

**Mgr. Petra Pavlíková**
Tel.: +420 720 034 158
E-mail: ppavlikova@luxury-home.info