



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk + sklep - Dobřichovice

Ke Křížku , Dobřichovice, Praha-západ

19 500 Kč / měsíc

Jedinečné výhledy na Brdy a okolní krajinu ! Dobřichovice jsou velmi oblíbeným místem pro bydlení a to nejen díky vzdálenosti od Prahy, okolní přírodě, řece Berounce, ale i kvůli kompletní občanské vybavenosti a vlakové dostupnosti. Nově do nabídky zařazujeme novostavbu nadstandardního bytu o velikosti 2+kk, která je lokalizována v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku. Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, byl postaven za použití kvalitních materiálů nejvyšší kvality ve třídě „pasivní dům“, což přispěje k minimálním nákladům na provoz Vašeho bydlení. Klíčové parametry pronájemné nemovitosti : - velikost bytu 2+kk s užitnou plochou 50 m² (vč. spacího patra) - k dispozici sklepní kóje o výměře 3,5 m² - vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo - podlahové vytápění - ohřev vody zabezpečuje bojler (kapacita 500 litrů) - předokenní žaluzie + rolety, kvalitní okna do pasivních domů - k dispozici koupelna se sprchovým koutem a toaletou - nová kuchyňská linka v bílém provedení se zabudovanými spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, digestoř, myčka a volně stojící lednice s mrazákem) - 2x vestavěné skříně od truhláře na míru v předsíni - v rámci obývacího pokoje vybudováno spací patro, což značně uspoří místo - vstupní otevírací karty od vchodových dveří + případně vstupní kód - Internet zřízen přes RadioLink - bezpečnostní a kamerový systém - JABLOTRON - klimatizační jednotka k dispozici - možnost pronajmout si parkovací stání dle Vaší potřeby (cena 2.000 Kč / měsíčně) Samotný exteriér i interiér Vás nadchne svou nadčasovostí a díky umístění ve slepé části ulice Ke Křížku i svým klidem. Z oken jsou příjemné výhledy do zahrady u domu, okolní přírody a brdských kopců a do centra Dobřichovic či na vlakové nádraží to budete mít pěšky pár minut. Pronájem bytu je k dispozici od 1.5.2024, případně dle domluvy. Měsíční nájemné : 19.500 Kč + fixní náklady 2.500 Kč, které v sobě zahrnují : úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, pojištění, provoz JABLOTRONU, internet pro technické potřeby domu. Spotřeba vody, elektřiny a nákladů za vytápění bude účtována zvlášť včetně ročního vyúčtování. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc + 21% DPH. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.