



Pronájem novostavby bytu 2+kk 53 m2 + 9,48 m2 lodžie, Janského, Olomouc - Povel

Janského 17, Olomouc, Olomouc

16 000 Kč / měsíc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užitnou plochou 50,5 m2 a lodžii o rozloze 9,48 m2. Tento exkluzivní byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitní, právě dokončené novostavby. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel. Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení. Vaše nové bydlení nabídne slunnou západní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, samostatná komora na chodbě, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně. Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího. Nájemné činí 16.000 Kč/měsíc plus náklady na bydlení do 3.000 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Příslušenství bytu je dále komora přímo sousedící s bytem a komfortní zastřešené parkovací stání ve vnitrobloku. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, s možností rozdělení na dvě splátky. Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení již od května 2024 a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvenčí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.