



Pronájem obch. prostor, 30 m2, OD Centrum, Brno-střed

Kobližná, Brno, Brno-město

36 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí OD Centrum na ulici Kobližná v Brně. Prostory jsou dlouhodobě užívány jako prodejna biokosmetiky - Havlíkova apotéka. Prostory tvoří jednak prodejna o rozloze 21,29 m2 s výkladcí do ulice Kobližná a ulice Pohořelec s vlastním vstupem z ulice Kobližná, dále v 1. PP nově vybudované vlastní sociální zázemí o rozloze cca 3 m2 a sklad v 1. PP o rozloze 5,44 m2. Celková rozloha pronajímaných prostor je tedy 29,73 m2, kdy pro výpočet nákladů na služby a energie se vychází z rozlohy jen 19,44 m2. Prostory budou volné k pronájmu od 1.7.2024. - měsíční nájemné 36.500,- Kč/měsíc + DPH, eventuálně 39.000,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH (výše nájemného stávajícího nájemce je 48.192,56 Kč/měsíc + DPH) - zálohy za služby a energie 1.516,- Kč/měsíc + DPH